

Số: 35 /TB-THADS

Tân Yên, ngày 12 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2015/HSST ngày 19/11/2015 của TAND tỉnh Hoà Bình; Bản án số 72/2016/HSPT ngày 28/02/2016 của TAND cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2016 của Chi cục THADS huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 17/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2308127/CT-TPV ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ kết quả công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Tên tổ chức bán đấu giá là: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Địa chỉ: số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2024/HĐBN ngày 11/01/2024 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/TB-BN ngày 11/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, thông báo bán đấu giá tài sản gồm:

-Quyền sử dụng đất 272,2m², trong đó 180m² đất ở thổ cư và 92,2m² đất vườn thừa đất số 116, tờ bản đồ địa chính số 57, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 320619, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00725, do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 20/11/1995. Giá trị thẩm định = 202.149.000đ, trong đó: đất ở 180m² = 198.000.000đ, 92,2m² đất vườn = 4.149.000đ

-Tài sản gắn liền với đất gồm các công trình xây dựng và cây trồng trên đất = 48.193.070đ

Tổng cộng = 250.342.070đ. Làm tròn = **250.342.100đ** (Hai trăm năm mươi triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn một trăm đồng chẵn).

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá các tài sản kê biên trên là: **250.342.100đ** (Hai trăm năm mươi triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn một trăm đồng chẵn).

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: **Hồi 08 giờ 00 phút ngày 02/02/2024**, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam

Địa chỉ: số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Dương Thị Khang (ủy quyền cho ông Dương Văn Thù) và ông Dương Văn Thù có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu

nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý có người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, thông báo để bà Dương Thị Khang (ủy quyền cho ông Dương Văn Thùy) và ông Dương Văn Thùy biết để bảo vệ quyền lợi của mình./.

Nơi nhận:

- Người phải thi hành án;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Hoàng